

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 9. marts 2003 i Annisse Forsamlingshus.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 17 fremmødte, ingen fuldmagt.

Formanden Peter Stæhr bød velkommen på bestyrelsens vegne og bad bestyrelsesmedlem Lars Matthiesen tage referat.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
 - a. Bestyrelsen
 - b. Vej- og lampeudvalget
 - c. Naturudvalget
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og bevillinger
6. Valg
 - a. Formand Peter Stæhr, villig til genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Johnny Lindhard, ønsker ikke genvalg
Bestyrelsen indstiller Hanne Budsted
 - c. 1. suppleant Jørgen Gantriis, villig til genvalg
 - d. Revisor Birgitte Brinkløv, villig til genvalg
 - e. Revisorsuppleant Flemming Hansen
7. Evtuel

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Alf Simmelkjær, som valgtes enstemmigt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og konstaterede samtidig at der ikke var nogle indvendinger herimod.

2. Protokol og beretning

Peter Stæhr forelagde årets beretning (vedlægges som bilag).

Da denne beretning også omhandlede vej- og lampeudvalgets aktiviteter blev punkt b. erstattet af indlæg fra Lise Ipsen og Lars Matthiesen.

Lise Ipsen supplerede formandens beretning med at anbefale brug af lokal entreprenør til etablering af kantbefæstigelse af veje på udsatte steder. Disse er afmærket og arbejdet forventes udført i 2003. Pris ca. 20.000,-.

Endnu engang blev det anbefalet at "grøfterne" mellem asfaltbelægning og rabat skulle fyldes op.

Lars Matthiesen redegjorde for eventuel overdragelse til NESA af vedligehold på lamper. NESA er ikke interesseret med de nuværende lamper.

Samtidig meddelte Lars Matthiesen at øget styrke i de nuværende lamper ikke kan lade sig gøre, hvorfor det blev anbefalet at hver enkelt parcelejer skal friklippe og rengøre lampen ud for deres parcel, således at der skabes større refleks.

Frostsprængninger i vejenes asfaltbelægning bliver udbedret med flydende asfalt af Arne Christensen.

Der er lavet aftale med lokal entreprenør om snerydning, pris 350,- pr. gang.

Benny Resen berettede at han havde haft møde med Skov- og Naturstyrelsen efter vinterens skæring af rør. På trods af indstilling om ikke at foretage skæring er dette blevet udført. De mange huller, som er forårsaget af kørsel med "sumpsoen", vil blive udbedret/opfyldt.

Samtidig kunne Benny meddele at de 2 gamle piletræer i den nordlige ende af fællesarealet enten vil blive stynet eller fældet. Dette vil blive foretaget efter flagermusenes dvaletid.

Projektet om stianlæg langs Arresø er sat i bero.

Den årlige oprydningsdag vil ikke blive gennemført, da der ikke menes at være behov derfor.

Samtidig informerede Benny om at O.A. Kjeldsen, Skov- og Naturstyrelsen havde givet udtryk for at grundejerforeningen gerne måtte benytte Skovens område til bålaforbrænding. Udover Skt. Hans bål er grundejerforeningen dog ikke interesseret i at der afbrændes i området.

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge om der er lokale bestemmelser vedr. afbrænding af småaffald, som er gældende frem for grundejerforeningens egne vedtægter.

Samtidig blev det indskærpet at det sydlige skovområde ikke må bruges til bortskaffelse af haveaffald.

Alf Simmelkjær spurgte om trappen mellem Bybakken og Søstrædet kunne blive retableret. Vejudvalget kigger på dette.

Per Johansen anmodede om eftersyn og evt. opretning af kloakdæksler. Vejudvalget kigger på det.

Bestyrelsen tager kontakt til bådelaugene for at diskutere forholdene omkring retablering af den sydlige bro.

Den nordlige bro kræver formentlig professionel reparation. Bestyrelsen ser på det.

Det oprindelige bådelaugs sammensætning:

Stenze Jensen
Jørgen Posborg
Martin Thomsen
Bjørn Esping

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Anne Marie Seiling gennemgik regnskabet. Restancerne er indgået. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Per Johansen stillede forslag om at gøre noget ved de mange skader i området.

Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Allan Malmdorf tilbød at undersøge, hvad vildtloven siger om dette:

Der er nye regler på vej, men lige nu gælder at skaderne er fredet i perioden 01.04-30.08. Der kan dispenseres ved skadevold. Dette kræver dog polititilladelse.

5. Budget og bevillinger.

Anne Marie Seiling forelagde budgettet som blev godkendt med tilføjelse af den tidligere besluttede udbedring af vejene med 20.000 kr.

6. Valg.

Peter Stæhr modtog genvalg.

Hanne Budsted blev indvalgt i stedet for Johnny Lindhard.

Jørgen Gantriis blev genvalgt.
Birgitte Brinkløv blev genvalgt
Jørgen Lindgren blev indvalgt som revisorsuppleant i stedet for Flemming Hansen.

7. Eventuelt.

Jørgen Gantriis tilbød at koordinere årets Skt. Hans bål.
Søparkens grundejerforening vil gerne deltage.

Holger Fagerberg forespurgte om der kunne laves forbud for skovtræer i området i vores vedtægter. Det blev besluttet at det ikke skulle vedtægtsbestemmes, men aftales bilateralt mellem de involverede parter.

Det henstilles til de fyrværkeriglade at begrænse afskydning af fyrværkeri til at foregå inden kl. 23.00.

Den gamle antenne bliver stående indtil videre.

Dirigenten såvel som formanden sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden under mødet.

Efterfølgende serverede grundejerforeningen smørrebrød med vand, øl og vin.



Alf Simmelkjær

Dirigent



Peter Stæhr

Formand

Bilag: Formanden beretning, revideret budget, Per Johansens forslag

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Bestyrelsens beretning for 2002

Bestyrelsen har i beretningsåret haft 3 møder.

Af berørte opgaver i årets løb kan nævnes:

- Bestyrelsen har været på eftersyn af vejkanter sammen med Lise Ipsen. Vi fandt frem til, at cirka 50 meter kant trænger til betonstensbefæstning, mens 3 meter formentlig skal befæstes med asfalt. Lise har lovet at få tilbud fra entreprenør, så vi kan få det lavet. Jørgen Søgaard har doneret stenene til befæstningen.
- Vi venter nu på et par tilbud, så vi kan komme i gang i foråret. Prisniveau er forventet 20.000 kr.
- På sidste generalforsamling hørte vi, at nogle medlemmer uden held havde forsøgt at få dæmpet lysafgivelsen fra Auderødlejren, og bestyrelsen blev anmodet om at tage sagen op igen. Det har bestyrelsen gjort, og efter 3 natlige møder på Smedebakken har det resulteret i, at Auderødlejrens lyskaster er blevet afskærmet og er blevet rettet mere nedad, så lyset nu generer minimalt.
Desuden har lejren taget det seriøst op, at der ikke tændes for lyset tidligere end 1 time inden skydningen er planlagt startet, dvs. tidligst kl. 7.15 – i stedet for kl. 6.30, som det tidligere af tankeløshed var sædvane.
Der er faste lovregler om lyset, både lysstyrke, blinkenes frekvens og dækningsområde. Og dét kan lejren ikke dispensere fra.
- Bestyrelsen har været til møde i Annisse Lokalråd, hvor der blev talt om 2 vigtige emner:
 1. Dels genoplivning af Grundejerforeningsdysten. D.v.s. kappestriden mellem områdets mange grundejerforeningen, dels på udklædning, dels på idrætspladsen og endelig sangerdysten om aftenen omkring de fælles middagsborde.
Bestyrelsen meldte vores GF til, men desværre var der ikke tilslutning nok, så festen er aflyst – og dermed er punktet d 1 på dagens dagsorden også aflyst.
AIF vil forsøge igen til næste år.
 2. Dels blev der diskuteret forslag til motorsejls på Arresø. De fleste var kraftigt imod motorer på søen – udover de allerede tilladte. Først og fremmest af hensyn til fuglelivet og støjproblemerne. Også fisken sandart kan blive truet ved overfiskning – og det kan gå ud over forureningen af søen, idet sandarten spiser de meget forurenende mindre fisk.
Der foreligger en rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser der viser, at øget trafik i sivområderne og fiskeri kan true søens oprensning samt visse fuglearter.
Lokalrådet har protesteret over for Miljøministeriet mod tilladelse af brug af motor på søen.
- Bestyrelsen har været forespurgt om et byggeri på Bybakken 26, som krævede dispensation fra Bygningsreglementet, fordi tagkvoten var planlagt 20 cm højere end tilladt. Bestyrelsen har overladt det til de parter, der bliver berørt af dispensationen, til at reagere.

- På Bybakken har et vejdæksel være kørt i stykker. Bestyrelsen opdagede det ved en tilfældighed – længe efter at dækslet var blevet en fare for biler og børn.
Når den slags opstår burde det være indlysende, at hver især føler sig forpligtet til at sørge for, at alvorlige ulykker forebygges. Dvs. kontakter bestyrelsen.
Desværre var der ingen, der reagerede på ordentlig vis!
Dækslet er nu repareret og ulykker er undgået.
- Der har været tale om mere lys på vejene. Bestyrelsen har undersøgt, om det kan lade sig gøre at sætte stærkere pærer i lamperne – Det kan det ikke. Så vi må nøjes med de foreliggende, og hver grundejer må så sørge for, at hans/hendes buske ikke dækker for lamperne.
- Vejene er ved at revne visse steder. Bestyrelsen har bedt vejudvalget forsegle revnerne til foråret.
- Broerne blev ikke repareret i 2002. Vi må se, om bådelaugget får genopsat den sydlige bro i 2003.
Den nordlige bro er et større projekt. Bestyrelsen vil derfor lægge op til en diskussion af, om vi skal betale os fra det – med en deraf følgende ændring i det senere fremlagte budget.
- Hundeefterladenskaber er som sædvanlig et stort problem, idet mange hundeejere tillader deres hunde at efterlade afføring på naboernes rabatter og endog inde på grundene – uden at hundeejerne gider fjerne svineriet. Bestyrelsen skal atter en gang opfordre til, at hundeejerne medbringer plastikposer, når de lufter deres hunde – og bruger poserne til at opsamle deres afføring i.
- Indtil nu har vi kun haft én periode med sne på vejene. Bestyrelsen havde bemyndiget Hanne Budsted arrangere en vognmand – men samme aften havde et par grundejere rekvireret en vognmand til at gøre det samme.
Det er naturligvis ikke acceptabelt at grundejere på foreningens regning engagerer entreprenører – og uden at indhente tilbud. Nu fik vore 2 nabogrundejerforeninger på vores regning ryddet deres sne også – fordi instruksenen til vognmanden ikke var klar nok, og koordineringen med de andre GF manglede.
- Bestyrelsen har besluttet at sende en ”velkomstpakke” til alle nye grundejere.
Det er nu sat i værk. Det er Hanne Skibstrup, der står for det.

Annisse, 2003-03-09